

Riferimento	AC04-3B
Categoria	Appartamento - In vendita
Prezzo	€ 311.325,00
Descrizione	<b>Il bello di poter andare a piedi in centro ed allo stesso tempo di poter godere degli spazi e le comodità di un moderno complesso abitativo.</b>

La location, tra le Vie Osoppo e Rotate, a pochi metri da Viale Grigoletti e a due minuti a piedi dal Don Bosco è di assoluto pregio, riservata ma vicino ai principali servizi.

Due palazzine da 9 unità bi/tri camere e due attici progettate e realizzate con tecnologie d'avanguardia.

Comfort invernale ed estivo, comfort acustico, dettagli nelle rifiniture, dotazione completa, parco giochi privato, sono solo alcuni dei valori aggiunti di questa proposta immobiliare.

L'unità immobiliare che qui proponiamo, al primo piano, si compone di ingresso su soggiorno e cucina in open-space, due terrazzi di 16mq e 10mq, camera matrimoniale, due bagni finestrati ed ulteriori due camere.

Sono disponibili, con prezzo a parte, autorimessa e cantina al piano interrato.

#### Classe energetica: **A4 di progetto**

Mq commerciali	148,25
N° livelli	1
N° camere	3
N° bagni	2
Terrazza	15,54mq + 9,71mq
Cantina	Disponibile con prezzo a parte
Garage	Disponibile con prezzo a parte
Riscaldamento	Centralizzato contabilizzato a pavimento.

#### Ubicazione

Indirizzo	via Rotate
Città	Pordenone
Provincia	PN
Nazione	Italia



Il progetto



A pochi passi da...

